



**ЛОТ № 214428**  
**РОССИЯ, МОСКВА, КАШИРСКОЕ ШОССЕ, 43К2С5**

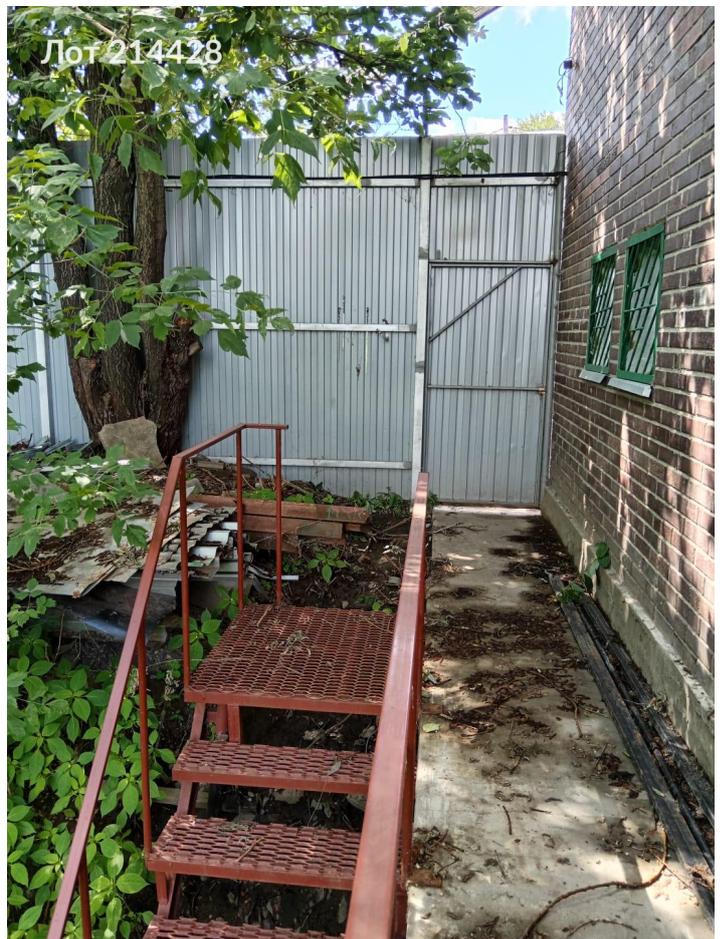
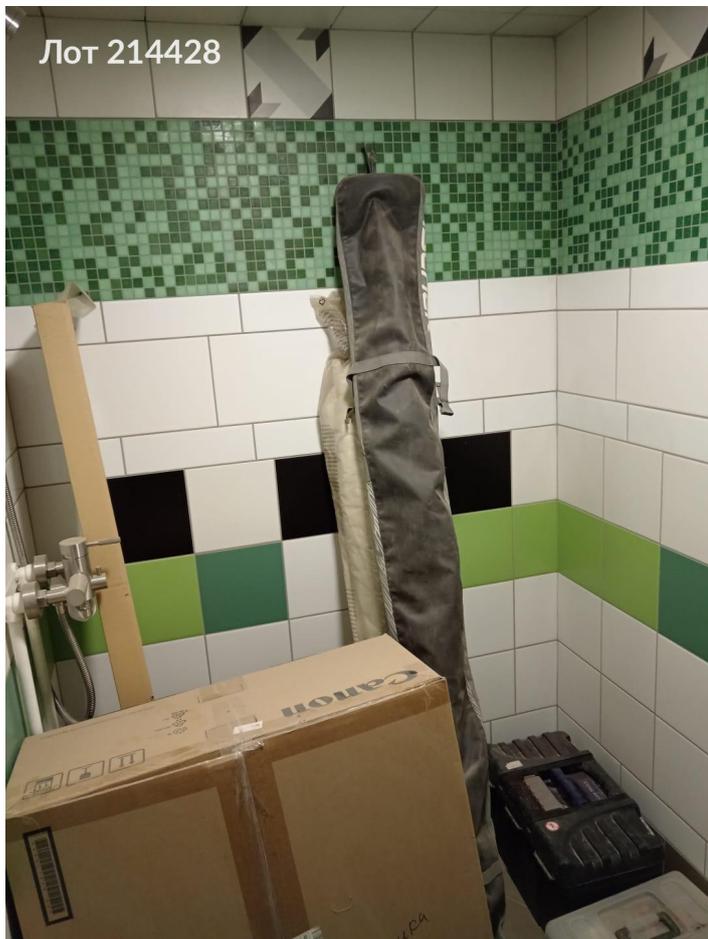
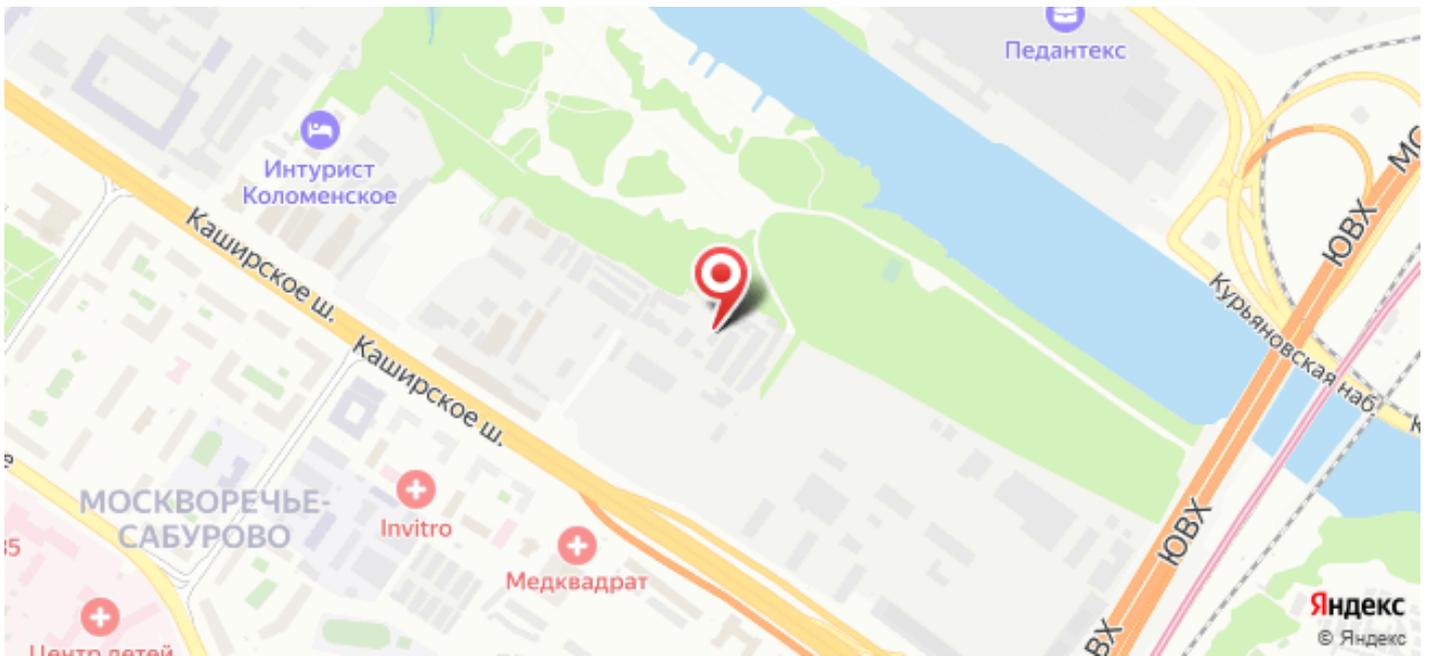
**Продается помещение свободного назначения**  
**29 000 000 рублей**

Продаётся офисно-производственное отапливаемое здание общей площадью 450 м/2, а также кирпичные складские помещения площадью 450 м/2 в гаражном кооперативе на границе с парковой зоной. Этот комплекс имеет общую площадь 900 м/2 и идеально подойдет для различных видов деятельности: от бытовых услуг и автосервиса до рабочих кабинетов и малого производства. Здание было реконструировано в 2023 году, а его выделенная мощность составляет 85 кВт. Вода и канализация предоставлены, а отопление и вентиляция центральные. Есть возможность подключения дополнительных линий, а форма налогообложения - УСН. Это здание находится на Каширском шоссе, рядом с учебными заведениями, станцией МЦД и предстоящим открытием станции метро Москворечье в 2025-26 годах. Всего 7 минут пешком до метро!

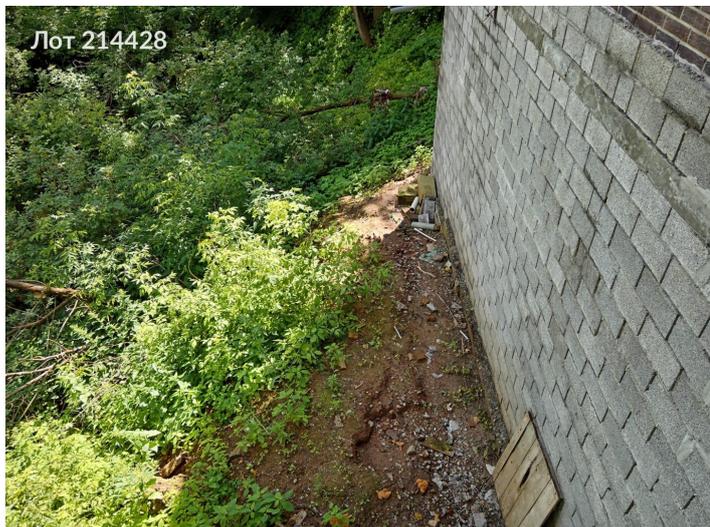
Возможное  
назначение

бытовые услуги, автомойка, автосервис, ателье одежды, мастерская, сервис, коммерция, малое производство, нотариальная контора, производство, рабочее место, рабочий кабинет, санаторий, свободное назначение, склад, сто, химчистка, швейный цех

Тип сделки	Продажа	Тип здания	Нежилое
Тип недвижимости	Коммерческая	Доп. линии	Да
Подтип	ПСН	Форма налогообложения	УСН
Метро	Москворечье	Выбор оператора интернета	Да
Путь до метро	Пешком	Электрическая мощность	85 кВт
Время до метро	7 мин.	Количество мокрых точек	1
Этаж	1	Отопление	Автономное
Этажей	2	Вентиляция	Естественная
Высота потолков	2.1 м.	Кондиционирование	Центральное
Общая площадь	900 м <sup>2</sup>	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Отдельно стоящее здание	Добавлено	2024-10-16 10:14:57
Вход	Отдельный с улицы		



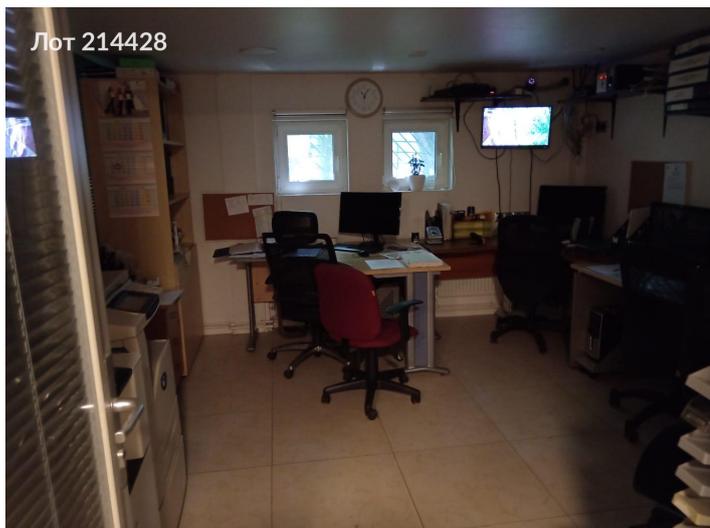
Лот 214428



Лот 214428



Лот 214428



Лот 214428



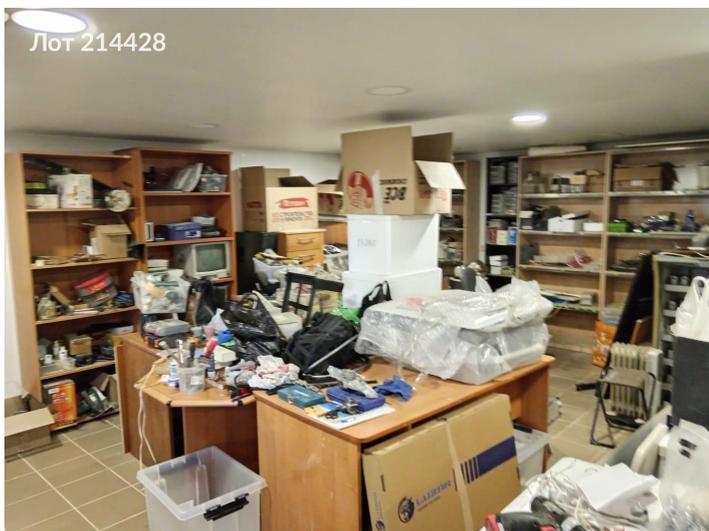
Лот 214428



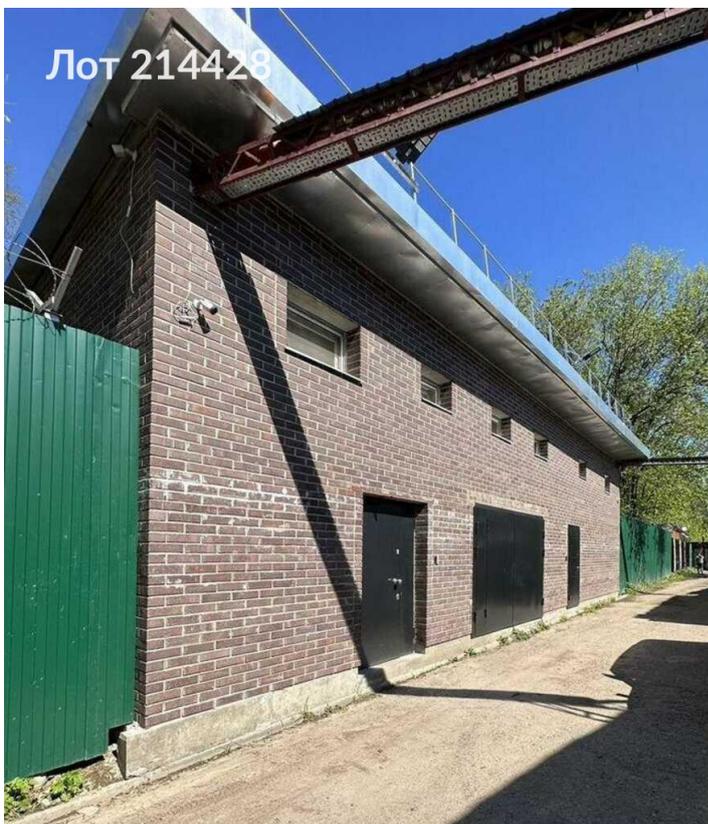
Лот 214428



Лот 214428



Лот 214428



Лот 214428



Лот 214428



